

Effecten op de omgeving

MOGELIJKE EFFECTEN VAN DE AANVRAAG OP DE OMGEVING (MENS EN MILIEU)

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?

Ja

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op landschap, erfgoed of archeologie?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Zijn er mogelijke effecten op de gezondheid ten gevolge van de aanvraag?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft het project een mogelijk effect op ruimtelijke aspecten?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Zijn er mogelijke effecten op het klimaat ten gevolge van de aanvraag?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Nee

Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?

Nee

Mobiliteit

EFFECTEN OP MOBILITEIT

Is er een mobiliteitsstudie opgemaakt?

Nee

Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

De inrichting is gelegen langsheen de Zeeschipstraat en is vlot bereikbaar. Wekelijks komen er een 10-tal bezoekers/klanten langs. Er zijn maximaal 5 leveringen per week via bestelwagens en 1 via vrachtwagens (waaronder, elke 2 weken, 1 afvalophaling).

Er is voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte zodat het verkeer op de openbare weg niet gehinderd wordt.

Lichte voertuigbewegingen: **1.860 lichte voertuigbewegingen/jaar**

- 3 werknemers (inclusief bestuurders)
 $3 \text{ lichte voertuigen} \times 2 \text{ voertuigbewegingen} \times 260 \text{ werkdagen/jaar} = 1.560 \text{ lichte voertuigbewegingen/jaar}$
- 10 lichte voertuigen van klanten $\times 2 \text{ voertuigbewegingen} \times 50 \text{ werkweken/jaar} = 200 \text{ lichte voertuigbewegingen/jaar}$
- 5 bestelwagens/week $\times 2 \text{ voertuigbewegingen} \times 50 \text{ werkweken/jaar} = 100 \text{ lichte voertuigbewegingen/jaar}$

Zware voertuigbewegingen: **100 zware voertuigbewegingen/jaar**

- 1 vrachtwagen/week $\times 2 \text{ voertuigbewegingen} \times 50 \text{ werkweken/jaar} = 100 \text{ zware voertuigen}$

Uit deze resultaten kan besloten worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving heel beperkt is.

Motiveer waarom de effecten op de mobiliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

Uit bovenstaande resultaten kan besloten worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving heel beperkt is.

Bodem

EFFECTEN OP DE BODEM

Beschrijf de bronnen van emissies naar de bodem

Binnen de inrichting worden geen bodemverstorende of intrinsiek bodemverontreinigende activiteiten uitgevoerd zoals industriële productieprocessen, lozingen in de bodem of ondergrondse opslag. De activiteiten beperken zich hoofdzakelijk tot het stallen van voertuigen en werktuigen en onderhoudswerkzaamheden aan hef- en hijsmachines.

Er is wel een beperkte opslag van gevaarlijke producten aanwezig, zowel in kleine recipiënten als in grotere verpakkingen, waaronder onder meer oliën en reinigingsproducten. Daarnaast zijn er drie bovengrondse dubbelwandige houders van elk 2.000 liter aanwezig voor eigen gebruik. Deze opslagen zijn evenwel beperkt in volume, bevinden op een daartoe ingerichte plaats en zijn uitsluitend bestemd voor het onderhoud en de werking van de machines en verwarming van de loads. De wasplaats wordt beperkt gebruikt en is voorzien van slibvang en KWS-afscheider, die op de correcte manier onderhouden worden.

De aangevraagde activiteiten worden aanzien als risico-activiteiten volgens VLAREBO. De exploitant verbindt zich ertoe om aan alle opgelegde voorwaarden te voldoen. In het verleden werden op de exploitatie eveneens risico-activiteiten uitgevoerd. Hiervoor werd het laatste OBO uitgevoerd op 11/07/2025, er diende geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Verder bleek dat volgens het bodemdecreet op deze grond geen verdere maatregelen moeten uitgevoerd worden.

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken.

Ter beperking van het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging zijn volgende preventieve en beschermende maatregelen genomen:

- De bovengrondse houders zullen volgens de wettelijke verplichtingen gekeurd worden;
- Onderhoudswerkzaamheden gebeuren uitsluitend binnen de loads, op een verharde vloer;
- Er is een wasplaats aanwezig die uitgerust is met een slibvang en koolwaterstofafscheider (KWS);
- Er is geen ondergrondse opslag van brandstoffen of gevaarlijke stoffen;
- Er vinden geen lozingen naar de bodem plaats en het terrein is aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel.

Gelet op de aard en schaal van de activiteiten, de beperkte hoeveelheden gevaarlijke producten en de genomen voorzorgsmaatregelen kan worden gesteld dat de exploitatie geen significante negatieve effecten op de bodem of het grondwater zal veroorzaken.

Motiveer waarom de effecten op de bodem al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

Gelet op de aard en schaal van de activiteiten, de beperkte hoeveelheden gevaarlijke producten en de genomen voorzorgsmaatregelen kan worden gesteld dat de exploitatie geen significante negatieve effecten op de bodem of het grondwater zal veroorzaken.

Watersysteem

EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM

Beschrijf de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Binnen de inrichting wordt water verbruikt voor huishoudelijke en ondersteunende doeleinden. Het huishoudelijk waterverbruik beperkt zich tot het gebruik van sanitaire voorzieningen (toiletspoelingen en lavabo's) door de drie actieve personen (zaakvoerders en medewerker) het overige waterverbruik gaat naar het wassen van de voertuigen:

- toiletspoelingen,
- de wasinstallatie voor voertuigen,

De lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via riolering naar de openbare riolering in de Zeeschipstraat. Het maximaal te verwachten lozingsdebiet aan "ander huishoudelijk afvalwater" blijft ruimschoots onder de grens van 600 m³ per jaar en is bijgevolg niet-indelingsplichtig. Uitgaande van drie werknemers met een gemiddeld waterverbruik van maximaal 15 m³ per persoon per jaar, bedraagt het totale huishoudelijke waterverbruik ongeveer 45 m³ per jaar.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit het wassen van voertuigen en het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van deze zelfde wasplaats. De aanwezige wasplaats is uitgerust met een slibvang, koolwaterstofafscheider (KWS) en controleput, voor deze aansluit op de overige DWA-riolering. Er zijn geen productieprocessen.

Het debiet bedrijfsafvalwater werd als volgt berekend:

- Potentieel verontreinigd hemelwater - opp. wasplaats = 20 m²
 - o $20 \text{ m}^2 \times 0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2.\text{uur} = 0,318 \text{ m}^3/\text{u}$
 - o $20 \text{ m}^2 \times 0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2.\text{dag} = 0,816 \text{ m}^3/\text{d}$
 - o $20 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2.\text{jaar} = 17 \text{ m}^3/\text{jr}$
- Wasbeurten bedrijfsvoertuigen – 100 liter/voertuig
 - o maximaal 1 wasbeurt/uur = 0,1 m³/u
 - o maximaal 2 wasbeurt/dag = 0,2 m³/u
 - o 520 wasbeurten/jaar = 52 m³/jr
- **TOTAAL**
 - o 0,418 m³/u
 - o 1,016 m³/d
 - o 69 m³/jr

Beschrijf andere effecten, zoals mogelijke bronnen van emissies naar of verstoringen van het watersysteem en de genomen maatregelen om de effecten te beperken.

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

De parking vooraan van het projectgebied is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Volgens de kaart "Overstromingsgevoelige gebieden – pluviaal 2023" ligt het perceel in een zone met categorie D (middelgrote kans op overstromingen).

De aard en schaal van de aangevraagde activiteiten wijzigen echter de verhardingsgraad of het afstromingspatroon niet in die mate dat er een impact op het watersysteem kan optreden.

Motiveer waarom de effecten van het project op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn.

Gelet op het beperkte waterverbruik en de aansluiting op de openbare riolering kan worden gesteld dat de exploitatie geen significante negatieve effecten op het watersysteem zal veroorzaken.

Luchtkwaliteit

EFFECT LUCHTKWALITEIT

Betreft het:

Niet-geleide emissiepunten

Geef voor niet-geleide emissies een inschatting van de grootteorde en de aard van de emissies van verontreinigende stoffen.

De niet-geleide emissies zijn afkomstig van de mobiliteit en worden uitgevoerd besproken in het deel mobiliteit en biodiversiteit, eveneens de effecten hiervan op de omgeving.

Geef de bronnen van geuremissie indien relevant voor de omgeving

Er zijn geen bronnen van geuremissie aanwezig op de inrichting.

Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken

Binnen de inrichting is een niet-indelingsplichtige stookinstallaties (<300 kWth) aanwezig. Er wordt een mazout-verbrandingsinstallaties gebruikt, waardoor er minimale emissies naar de lucht optreden ten gevolge van verbranding. Dit is echter beperkt. Er moeten geen emissiemetingen uitgevoerd worden op deze installatie. Verder zijn de lucht-emissies vooral afkomstig van het beperkt aantal transportbewegingen.

De inrichting is niet uitgerust met een airconditioningsysteem of warmtepomp.

Gelet op de niet-indelingsplichtige stookinstallatie en de beperkte emissies die verbonden zijn aan de mobiliteit, kan worden geconcludeerd dat de exploitatie geen significante negatieve effecten op de luchtkwaliteit zal veroorzaken.

Wenst u een relevante studie of resultaten van emissiemetingen toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?

Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een inrichting met een jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS of meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D en H360F zijn toegekend?

Nee

Beschikt de inrichting over een op- of overslag van stuivende stoffen?

Nee

Heeft de aanvraag betrekking op één van de volgende inrichtingen:

geen van bovenstaande

Motiveer waarom de effecten van luchtverontreiniging op de luchtkwaliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

Gelet op de niet-indelingsplichtige stookinstallatie en de beperkte emissies die verbonden zijn aan de mobiliteit, kan worden geconcludeerd dat de exploitatie geen significante negatieve effecten op de luchtkwaliteit zal veroorzaken.

Geluid of trillingen

EFFECTEN VAN GELUID OF TRILLINGEN

Beschrijf de bronnen van geluid of trillingen.

De inrichting is gelegen in industriegebied volgens het geldende gewestplan. De exploitatieactiviteiten vinden uitsluitend plaats tijdens de weekdagen tussen 07:00 uur en 19:00 uur. Er worden geen activiteiten uitgevoerd buiten deze uren, noch tijdens zon- en feestdagen.

Het merendeel van de werkzaamheden gebeurt binnen de loods. Alle toestellen en werktuigen zijn opgesteld in de werkplaats, waarbij tijdens de werking poorten en ramen gesloten blijven. Hierdoor wordt de verspreiding van geluid en emissies naar de omgeving tot een minimum beperkt.

Tijdens laad- en losactiviteiten wordt het stationair laten draaien van motoren van bedrijfsvoertuigen of andere voertuigen vermeden, teneinde onnodige geluidshinder en emissies te voorkomen.

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken.

Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met gesloten deuren/poorten. De compressor en andere werktuigen worden binnen opgesteld.

Het stationair laten draaien van voertuigen wordt zoveel mogelijk vermeden.

Motiveer waarom de effecten van geluid of trillingen op de omgeving al dan niet aanzienlijk zijn.

Gelet op de bestemming van het gebied, de beperkte exploitatie-uren en het overwegend in pandig karakter van de activiteiten, kan worden gesteld dat de exploitatie geen significante hinder veroorzaakt voor de omgeving.

Indien u wenst, kunt u hier een relevante studie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.

☒ niet van toepassing

Biodiversiteit

EFFECT BIODIVERSITEIT

Geef de maatregelen die worden ingezet om de invloeden op biodiversiteit zo veel mogelijk te beperken en eventuele schade zo veel mogelijk ongedaan te maken.

De handelingen, die voortvloeien uit onderhavig aanvraagdossier geven geen aanleiding tot het vernietigen of ernstig schaden van natuurelementen in de onmiddellijke omgeving van de exploitatie, zodat er in dat verband geen extra maatregelen moeten genomen worden (naast alle hierboven en in andere bijlagen beschreven maatregelen) om eventuele vernietiging of schade aan de natuur te voorkomen, te beperken of te herstellen. Ook de impact op vogelrichtlijn-, VEN- en habitatgebieden is te verwaarlozen, gezien de afstand t.o.v. deze gebieden (14,5 km van een vogelrichtlijngebied, 3,5 km van een VEN-gebied en 4,5 km van een habitatrichtlijngebied).

Komen er door het project stikstofemissies vrij, die een beoordeling vergen volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof (alleen vergunningsplichtige projecten vallen onder dit decreet)? Meer informatie in de praktische Wegwijzer.

Ja, andere

Welk beoordelingskader is voor uw project van toepassing volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof?

Het betreft een mobiliteitsgerelateerd project dat geen vergunningsplichtige exploitatie van een IIOA met 1 of meer stationaire bronnen van stikstofoxiden omvat (niet in de aanlegfase en niet na de aanlegfase). Of het betreft een mobiliteitsgerelateerd project waarbij enkel tijdens de aanlegfase de vergunningsplichtige exploitatie van een stationaire bron voorkomt en waarbij de totale jaaremissie van NOx van het project tijdens de aanlegfase kleiner is dan de gemiddelde jaaremissie van NOx van het project na de aanlegfase. Het betreft niet de exploitatie van een veehouderij of mestverwerkingsinstallatie. Hiervoor geldt het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten.

Ga na of er andere effecten mogelijk zijn ten aanzien van SBZ (Speciale Beschermingszone) dan stikstofdepositie via de lucht. Voer, als dat relevant is, een voortoets uit.

Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?

Nee

Als u uw standpunt wenst te onderbouwen, kan u dat hier doen, of u kan een bestand opladen.

Kan de aanvraag effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?

Nee

Is een vergunning of toestemming verleend om af te wijken van de wetgeving met betrekking tot het milieu of het natuurbehoud?

Nee

Voegt u een voorstel tot compensatie van de ontbossing toe?

Nee

Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn

De handelingen, die voortvloeien uit onderhavig aanvraagdossier geven geen aanleiding tot het vernietigen of ernstig schaden van natuurelementen in de onmiddellijke omgeving van de exploitatie, zodat er in dat verband geen extra maatregelen moeten genomen worden (naast alle hierboven en in andere bijlagen beschreven maatregelen) om eventuele vernietiging of schade aan de natuur te voorkomen, te beperken of te herstellen. Ook de impact op vogelrichtlijn-, VEN- en habitatgebieden is te verwaarlozen, gezien de afstand t.o.v. deze gebieden (14,5 km van een vogelrichtlijngebied, 3,5 km van een VEN-gebied en 4,5 km van een habitatrichtlijngebied).

Zware ongevallen of rampen

RISICO OP ZWARE ONGEVALLEN OF RAMPEN

Beschrijf de risico's op zware ongevallen of rampen, met inbegrip van de brandveiligheid, ten gevolge van deze aanvraag.

De aard en omvang van de activiteiten binnen de inrichting brengen geen risico's op zware ongevallen of rampen met zich mee. Er worden geen drempelwaarden voor gevaarlijke stoffen overschreden en de aanwezige producten blijven beperkt tot relatief kleine hoeveelheden verpakte gevaarlijke stoffen, brandbare vloeistoffen en onderhoudsproducten zoals opgenomen in de rubrieken van de aanvraag. De technische installaties, waaronder de luchtcompressor en de hefbruggen, zijn van beperkte schaal, voldoen aan de geldende normen en veroorzaken geen verhoogd veiligheidsrisico.

Wat betreft brandveiligheid geldt dat de grootste potentiële risicobronnen voortkomen uit de opslag van brandbare vloeistoffen. Deze hoeveelheden blijven echter ruim onder de drempels waarbij sprake zou zijn van een verhoogd risico op escalatie of domino-effecten. De opslag gebeurt bovendien in geschikte, afgebakende zones volgens de wettelijke voorschriften.

De activiteiten zelf (onderhoud, herstellingen) brengen geen significante procesrisico's met zich mee (geen verhitingsprocessen, geen chemische reacties, geen hoge druk of hoge temperatuur buiten normaal werk).

In zijn geheel beschouwd is de inrichting niet gevoelig voor zware ongevallen, is er geen scenario dat kan leiden tot een ramp of grootschalige impact, en zijn de aanwezige risico's beheersbaar, laag en conform de typische risico's van een voertuigwerkplaats.

Geef de maatregelen die worden ingezet om de risico's op zware ongevallen of rampen te voorkomen of te beperken.

Om de risico's op zware ongevallen, incidenten en brand te voorkomen of te beperken, worden in de inrichting diverse preventieve veiligheidsmaatregelen toegepast. De aanwezige brandblussers en brandhaspels zullen op regelmatige basis

door een erkende dienst gecontroleerd worden, zodat zij steeds in correcte en inzetbare staat blijven. Er zijn veiligheidspictogrammen aanwezig die duidelijk aangeven hoe personeel en bezoekers het gebouw veilig kunnen verlaten in geval van nood. De elektrische laagspanningsinstallatie zullen conform de geldende veiligheidsvoorschriften beheerd worden, waardoor defecten, overbelasting of andere elektrische risico's tot een minimum worden herleid, ook de bovengrondse houders zullen aan de nodige wettelijke keuringen onderworpen worden. Deze maatregelen samen zorgen ervoor dat de algemene bedrijfsveiligheid gewaarborgd blijft en dat eventuele risico's tijdig worden opgespoord, beheerst en voorkomen. Alle keuringen werden aangevraagd en ingepland en zullen bezorgd worden zodra de attesten beschikbaar zijn.

Indien u wenst, kunt u een relevante veiligheidsstudie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.

☒ niet van toepassing

Motiveer waarom het risico op zware ongevallen of rampen al dan niet aanzienlijk is.

Uit bovenvermelde maatregelen kan geconcludeerd worden dat de effecten niet aanzienlijk zullen zijn.